

Vyhodnocení jednotlivých lokalit bydlení v návrhu Změny č. 3 ÚP Znojmo
ke společnému jednání (říjen 2024)

1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY (BYDLENÍ, SMÍŠENÉ OBYTNÉ)

	číslo	výměra	zkonsumováno	realizace	nezemědělská
1	Z.1	0,4169			
2	Z.2	0,8793			
3	Z.5	2,9141			
4	Z.11	16,8272			
5	Z.13	7,9519	1,6		
6	Z.16	0,3722			0,9721
7	Z.18	2,0068			
8	Z.19	2,8483			
9	Z.23	2,5448			
10	Z.25	0,9821			
11	Z.26	0,8789			
12	Z.27	0,408			
13	Z.28	4,0044			
14	Z.31	11,4444	11,4444		
15	Z.32	0,6349	0,6349		
16	Z.33	0,9721			
17	Z.39	0,58		0,58	
18	Z.42	2,8702			
19	Z.43	0,238		0,238	
20	Z.54	2,2592	1,7		
21	Z.58	0,2632			
22	Z.62	0,9765		0,0831	
23	Z.65	14,7738	3,7		
24	Z.66	1,1994			
25	Z.67	0,7611			
26	Z.69	0,2429			
27	Z.72	6,7929		0,1414	
28	Z.80	2,5523			
29	Z.83	0,888	0,888		
30	Z.86	0,3123			
31	Z.89	0,2471		0,1239	
32	Z.90	0,3592	0,3592		
33	Z.94	0,3135	0,3135		
34	Z.95	0,2988	0,1988		
35	Z.96	0,4135		0,4135	
36	Z.97	0,2847			
37	Z.98	0,8179			

38	Z.99	2,871			
39	Z.109	0,2173		0,2173	
40	Z.111	0,1356			
41	Z.127	0,1554			
42	Z.144	0,1371			
43	Z.154	0,1456			
44	Z.175	0,3105			
45	Z.177	0,0943			
		97,5976	20,8388	1,7972	0,9721

Výměra je uváděna v hektarech.

Zkonzumováno = bylo vydáno stavební povolení, je zahájena realizace, je zrealizováno (vyjmuto ze ZPF).

Realizace = k realizaci nebo zápisu do katastru nemovitostí došlo v průběhu projednání

Nezemědělská = dle katastru nemovitostí se jedná o nezemědělskou půdu

Zastavitelné plochy: 97,6 ha

Z toho zkonsumováno: 20,8 ha


Realizace: 1,8 ha

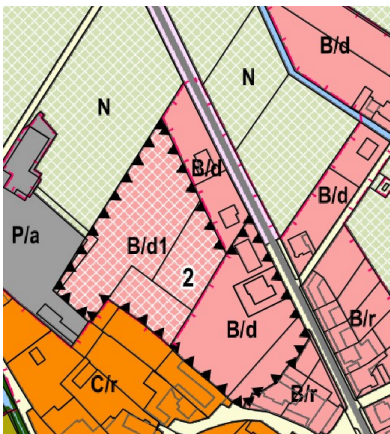
Nezemědělská: 1 ha

Dosud nevyužitých zastavitelných ploch bydlení 75 ha (z toho 1 ha nezemědělská půda).

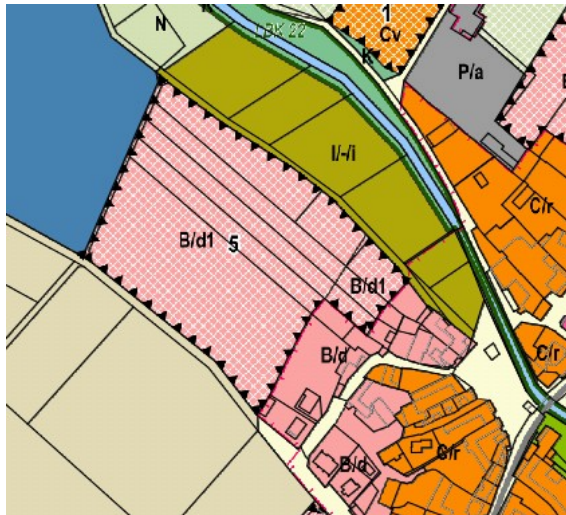
Není zohledněn rozdíl mezi plochami bydlení a smíšenými obytnými. Plochy smíšené obytné zajišťují smíšené využití zahrnující zejména bydlení a občanské vybavení!

Plocha od jejího vymezení nebyla využita
Plocha od jejího vymezení byla částečně využita
Plocha od jejího využití je zcela využita

lokalita / vymezena v ÚP	1 / 2014	Z.1
katastrální území	Mramotice	
způsob využití	Cv – smíšená obytná	SV – smíšené obytné venkovské
výměra	0,4169 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA	
		

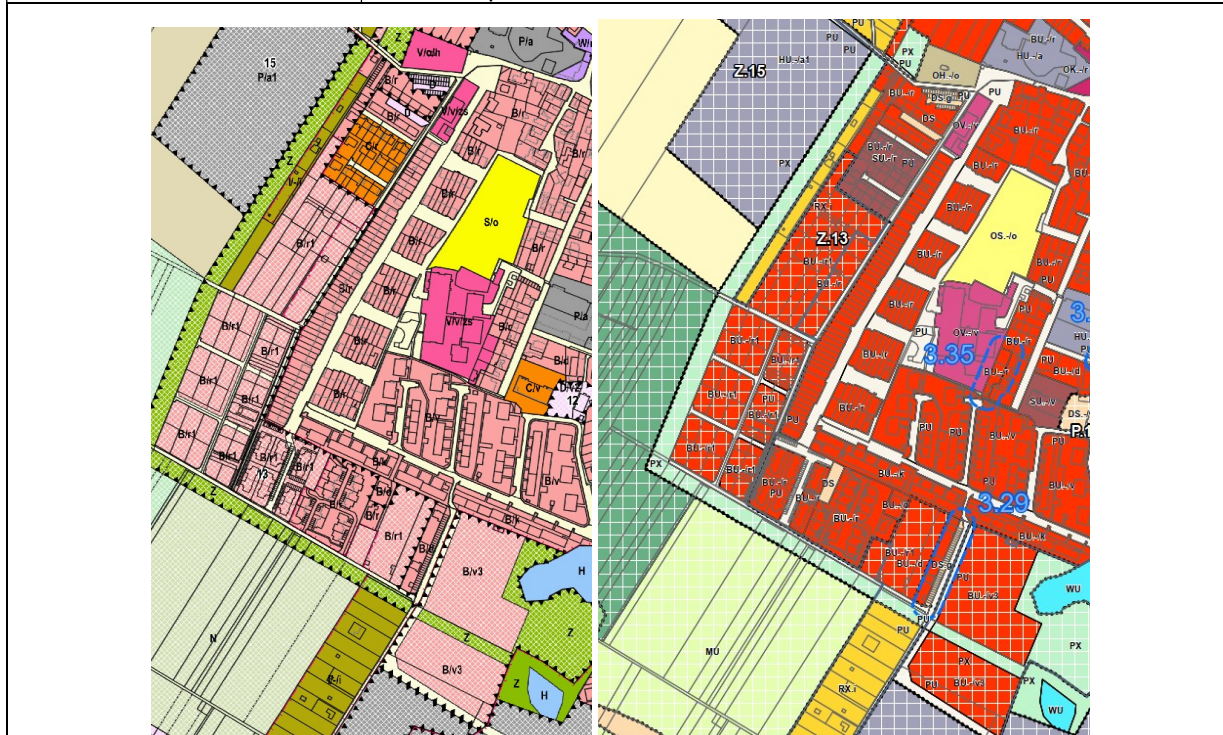
číslo lokality	2 / 2000, 2014 rozšíření	Z.2
katastrální území	Mramotice	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	0,8793	
vyhodnocení využití plochy	Částečně využita (z původní plochy) problém napojení na veřejnou infrastrukturu, veřejné prostranství	
		

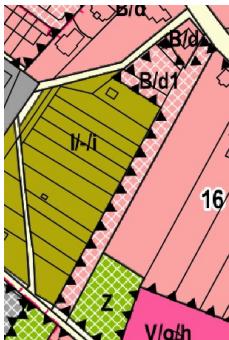
číslo lokality	5 / 2000	Z.5, US.13
katastrální území	Mramotice	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	2,9141 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA problém napojení na veřejnou infrastrukturu, veřejné prostranství	

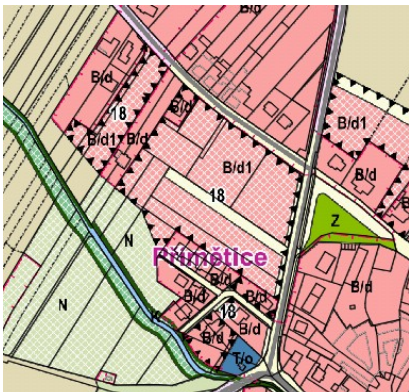


číslo lokality	11 / 2000	Z.11 (část)
katastrální území	Přímětice	
způsob využití	B/r1 – bydlení	BU.-/r1 – bydlení všeobecné
výměra	16,8272 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA Zaregistrována územní studie veřejného prostranství. Řeší se přeložka el. vedení. Problém vlastnictví pozemků, dopravní napojení.	

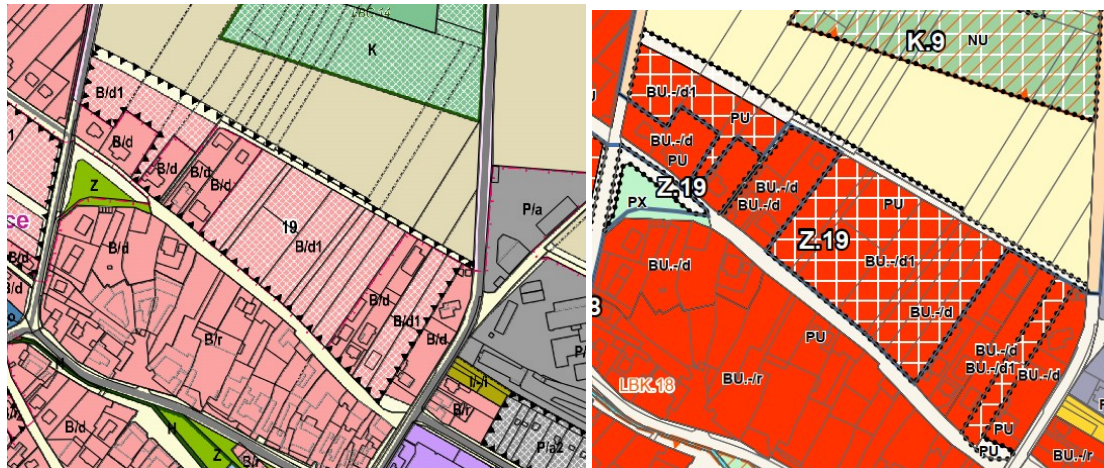
číslo lokality	13 / 2000	Z.13
katastrální území	Přímětice	
způsob využití	B/v3, B/r1 – bydlení	BU.-/r1 – bydlení všeobecné BU.-/v1 – bydlení všeobecné
výměra	7,9519 ha / zkonsumováno ZPF 1,6 ha	
vyhodnocení využití plochy	Částečně využita (z původní plochy) ÚS Znojmo - Třešně II – realizovány 3RD Stavební povolení a realizace 11 BD	



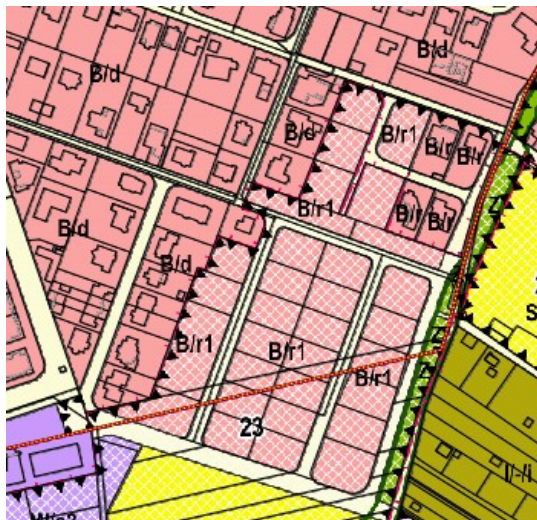
číslo lokality	16 / 2000	Z.16
katastrální území	Přímětice	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	0,3722 ha	
vyhodnocení využití plochy	Částečně využita (z původní plochy) Max 1 RD, v současné době vlastník řeší výstavbu	
		

číslo lokality	18 / 2000	Z.18
katastrální území	Přímětice	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	2,0068 ha	
vyhodnocení využití plochy	Částečně využita (z původní plochy)	
		

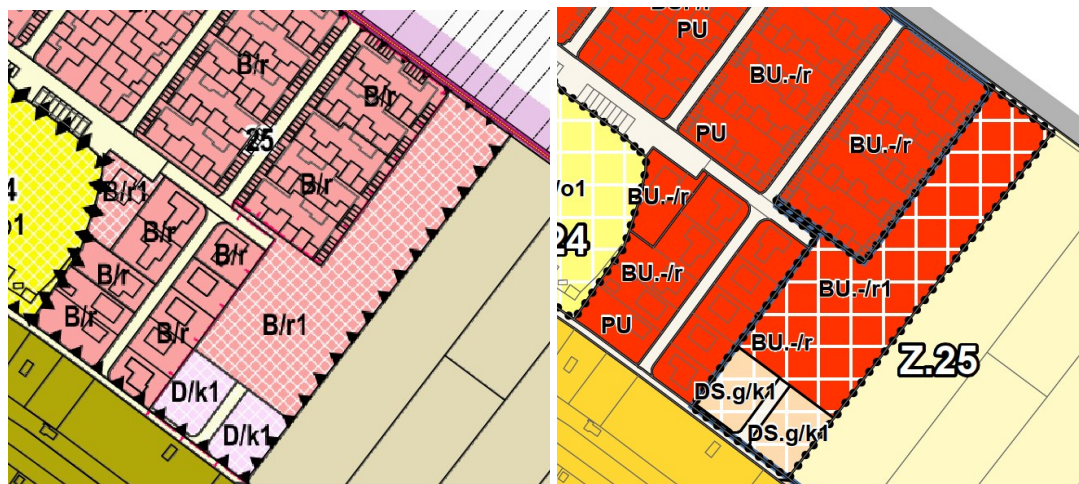
číslo lokality	19 / 2000	Z.19
katastrální území	Přímětice	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	2,8483 ha	
vyhodnocení využití plochy	Částečně využita (z původní plochy)	



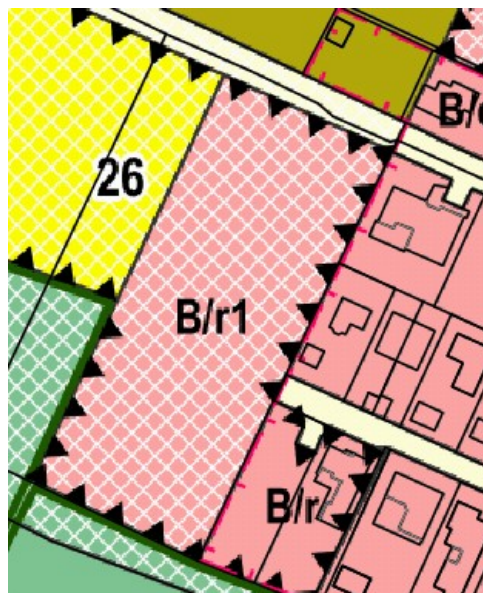
číslo lokality	23 / 2000		Z.23
katastrální území	Přímětice, Znojmo-město		
způsob využití	B/r1 – bydlení	BU.-/r1 – bydlení všeobecné	
výměra	2,5448 ha		
vyhodnocení využití plochy	<p>Částečně využita (z původní plochy)</p> <p>Vydána závazná stanoviska orgánu územního plánování na komunikace a hřiště. Pozemky rozděleny – vymezeno veřejné prostranství a stavební pozemky.</p> <p>Město bude v roce 2025 realizovat dopravní napojení z Přímětické.</p>		



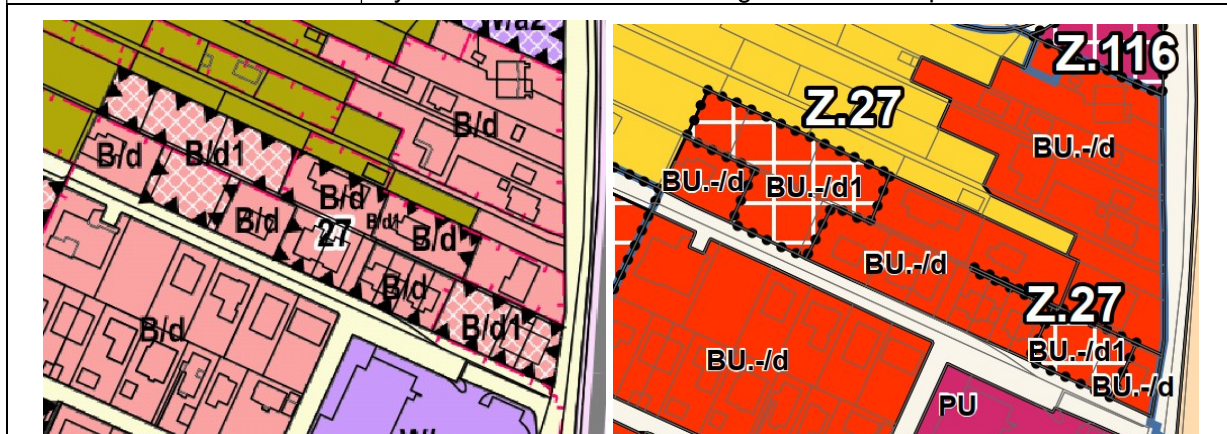
číslo lokality	25 / 2000		Z.25
katastrální území	Znojmo-město		
způsob využití	B/r1 – bydlení	BU.-/r1 – bydlení všeobecné	
výměra	0,9821 ha		
vyhodnocení využití plochy	Částečně využita (z původní plochy)– nové dělení pozemku		



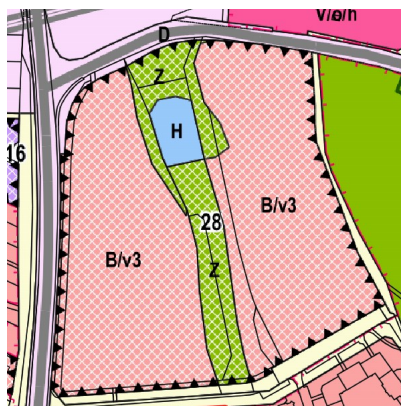
číslo lokality	26 / 2014	Z.26
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	B/r1 – bydlení	BU.-/r1 – bydlení všeobecné
výměra	0,8789 ha	
vyhodnocení využití plochy	Částečně využita (z původní plochy) – připravuje se zastavovací studie	

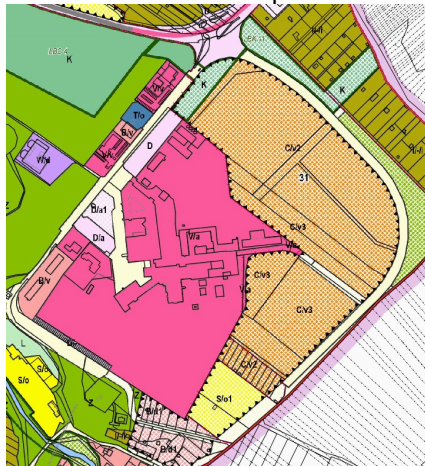
A map of locality 26 showing a pink hatched area labeled B/r1, a yellow hatched area labeled 26, and a green hatched area labeled 26. The map also shows a road and some buildings.

číslo lokality	27 / 2014	Z.27
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	0,4080 ha	
vyhodnocení využití plochy	Částečně využita (z původní plochy) Vydána závazná stanoviska orgánu územního plánování na 2 RD.	

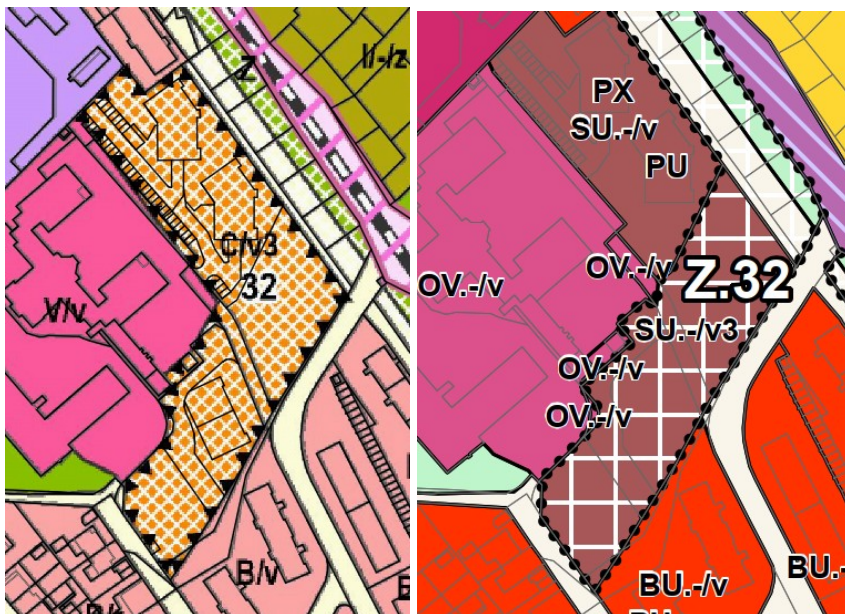


číslo lokality	28 / 2000	Z.28
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	C/v3 – smíšená obytná	BU./v3 – bydlení všeobecné
výměra	4,0044 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA Zaevidována ÚS, nový návrh ÚS bude projednávat ZM (listopad/2024)	

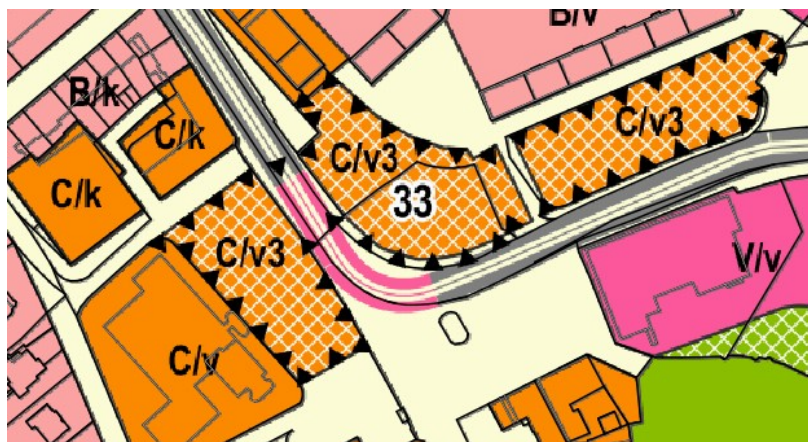


číslo lokality	31 / 2014, 2022 rozšíření		Z.31
katastrální území	Znojmo-město		
způsob využití	C/v2 – smíšená obytná	SU.-/v2, v3 – smíšené obytné všeobecné BU.-/d1 – bydlení všeobecné	
výměra	11,4444 ha / zkonsumováno 11,4444 ha		
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA ÚS Znojmo – Křivánky I. Stavebně povolena dopravní a technická infrastruktura pro celou lokalitu, stavebně povoleno 5 bytových domů a 8 viladomů, připravuje se stavební povolení zdravotnicko-sociální objektu.		
			

číslo lokality	32 / 2014	Z.32
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	C/v3 – smíšená obytná	SU.-/v3 - smíšené obytné všeobecné
výměra	0,6349 ha /zkonsumováno 0,6349 ha	
vyhodnocení využití plochy	Částečně využita (z původní plochy), vydána stavební povolení na bytové domy	

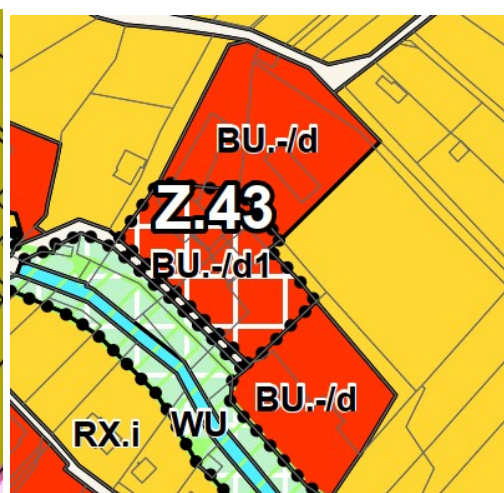
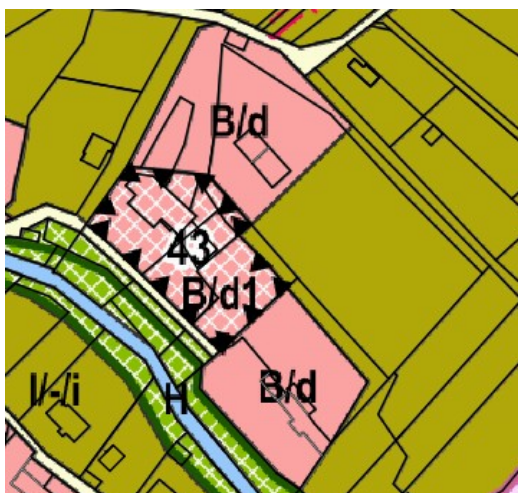


číslo lokality	33 / 2014	Z.33
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	C/v3 – smíšená obytná	SU.-/v3 - smíšené obytné všeobecné
výměra	0,9721 ha nezemědělské využití	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA	



This is a detailed cadastral map of a residential area in Berlin. The map shows several land parcels, some labeled with codes such as B/d, B/o1, B/d1, Z, and A. A prominent feature is a winding road or path that runs through the center of the map. There are also green spaces labeled 'Z' and a large yellow area labeled 'A'. The map uses various colors and patterns to distinguish between different types of land use and ownership.

číslo lokality	43 / 2014	Z.43
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	B/d1 – smíšená obytná	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	0,2380 ha / realizace v průběhu 0,238	
vyhodnocení využití plochy	VYUŽITA , zapsáno v katastru nemovitostí	

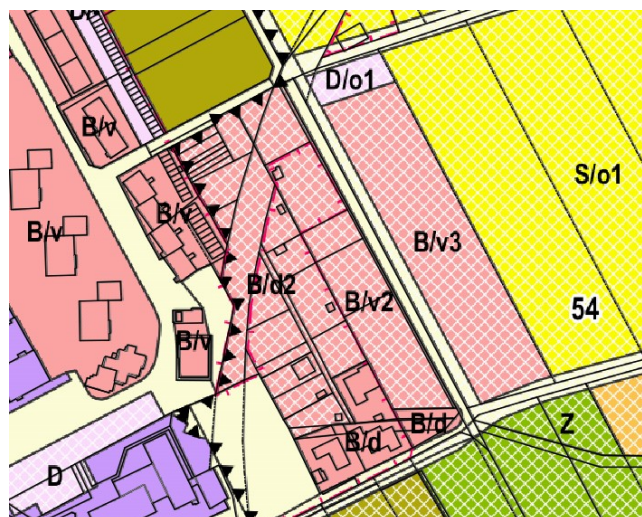


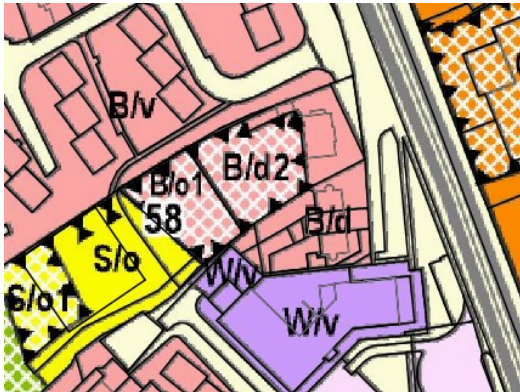
číslo lokality	54 / 2000	Z.54
katastrální území	Znojmo-Louka	
způsob využití	B/d2, B/v2, B/v3 – bydlení	BU.-/d2,v2,v3– bydlení všeobecné
výměra	2,2592 ha /zkonsumováno ZPF 1,7 ha	

vyhodnocení využití plochy

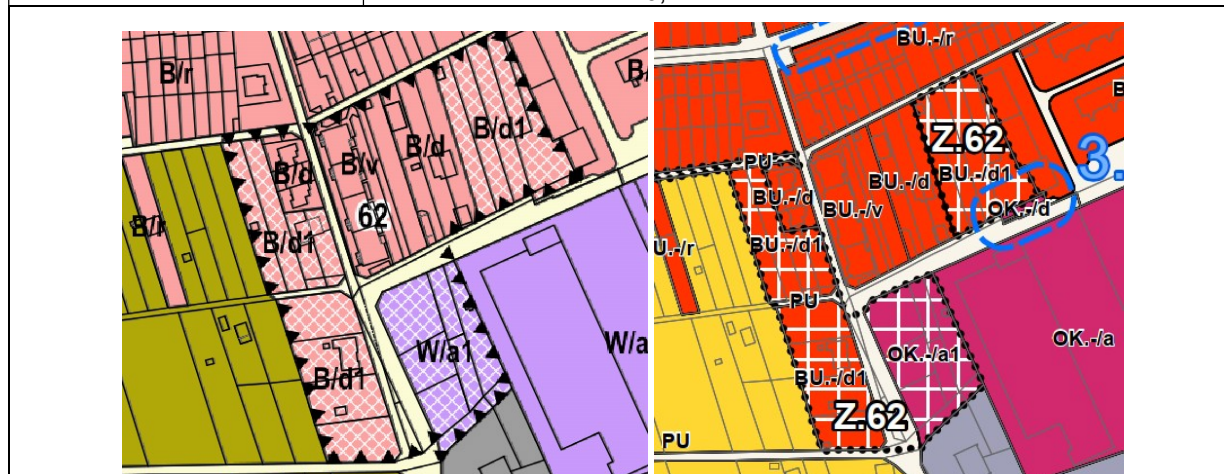
Částečně využita (z původní plochy)

Vydáno stavební povolení na BD Meandr a 4 RD.

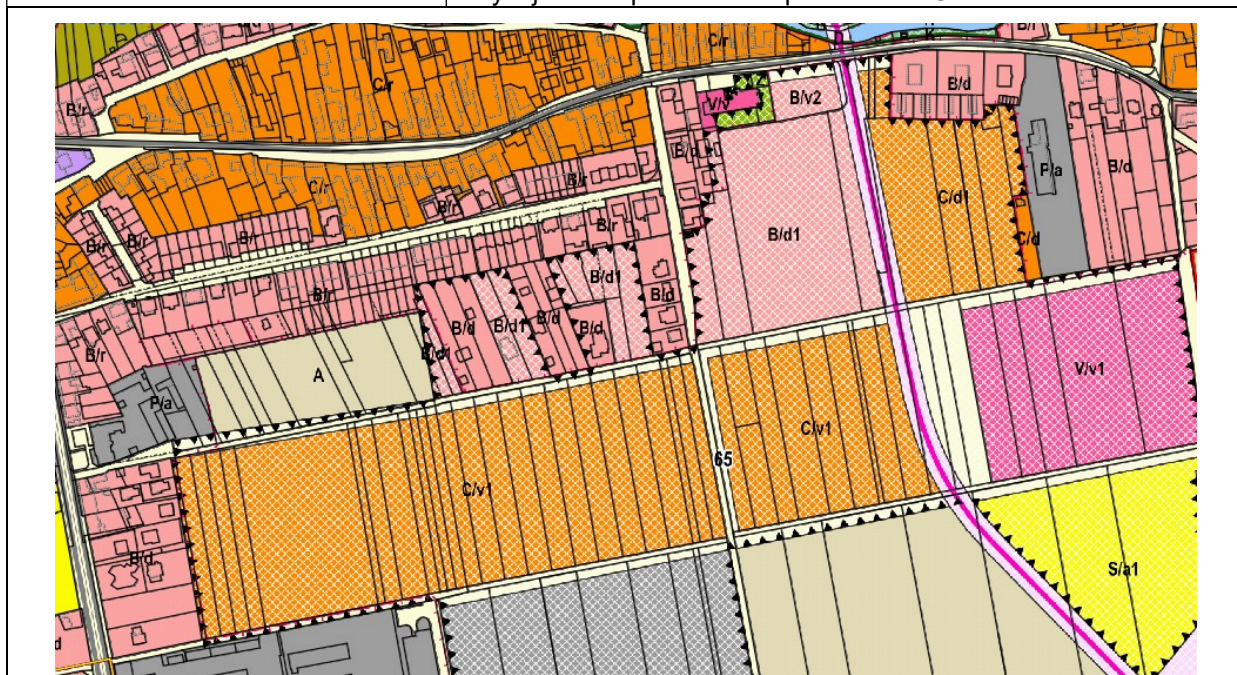


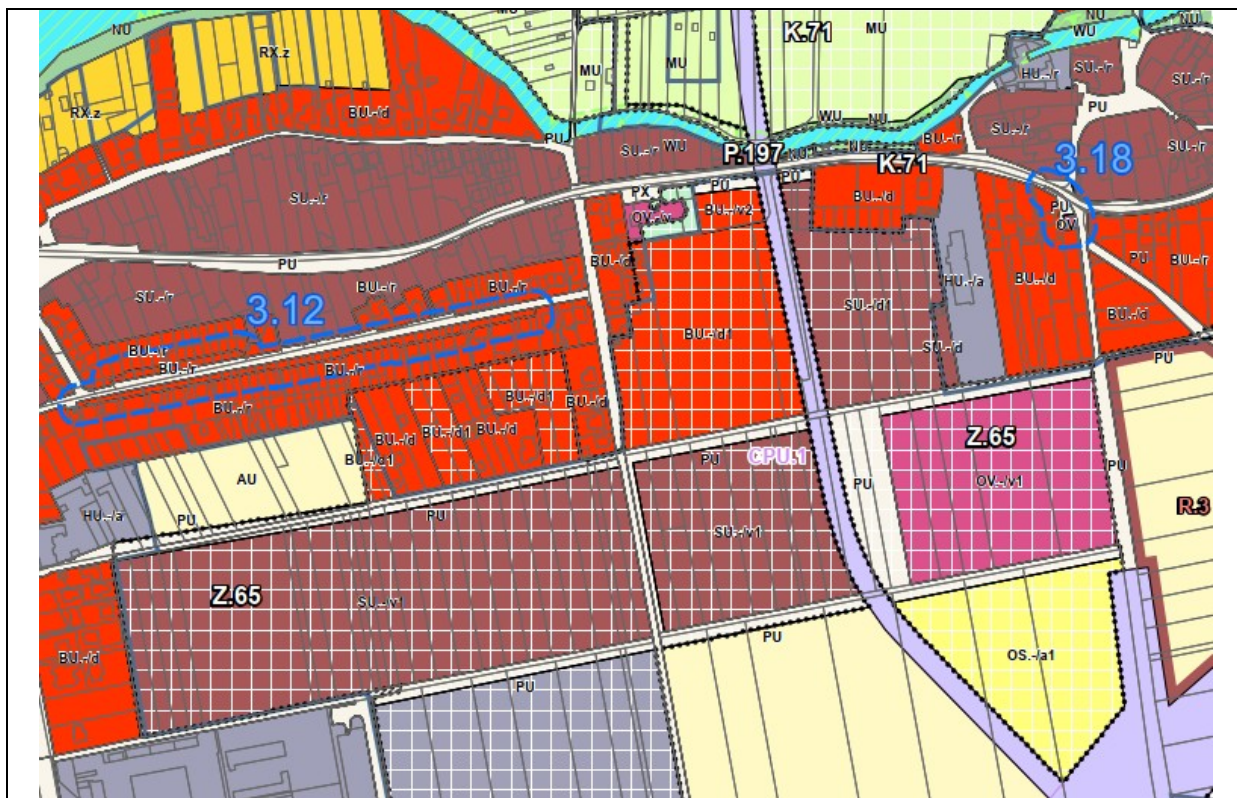
číslo lokality	58 / 2014, 2022	Z.58
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	B/d2 – bydlení	BU.-/d2, o1 – bydlení všeobecné
výměra	0,2632 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA, Ale část v B/o1 – bez výstavby RD	
		

číslo lokality	62 / 2000, 2014	Z.62
katastrální území	Znojmo-Louka	
způsob využití	B/d1, B/v3 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	0,9765 ha /realizace v průběhu 0,08 ha	
vyhodnocení využití plochy	Částečně využita (z původní plochy) další RD zaevidované 0,2 ha	

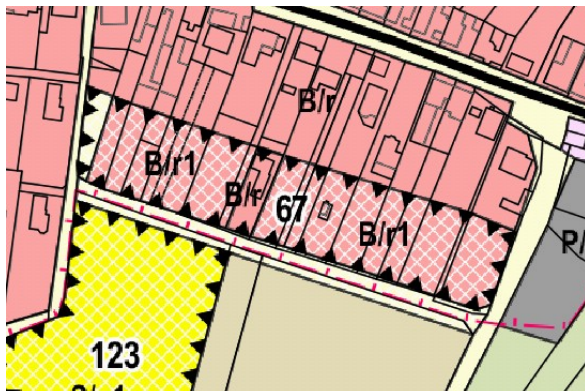


číslo lokality	65 / 2000, 2014	Z.65
katastrální území	Oblekovice	
způsob využití	B/r1, B/d1, B/v2 – bydlení C/v1 – smíšená obytná	
výměra	14,77 ha /zkonsumováno ZPF 3,7 ha	
vyhodnocení využití plochy	<p>ČÁST VYUŽITA</p> <p>Pro severní část B/d1 na základě studie Obytný soubor Oblekovice bylo vydáno stavební povolení na dopravní, technickou infrastrukturu a 25 řadových RD + bytový dům rozestavěn.</p> <p>Lokalita obsahuje mimo bydlení a smíšenou obytnou také plochu veřejné vybavenosti, sportu a smíšené výrobní. Zbývající část podmíněna zpracováním ÚS</p>	

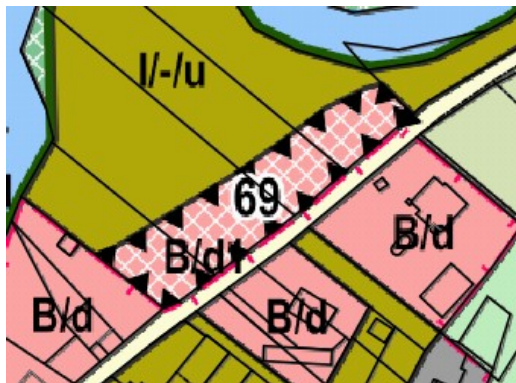




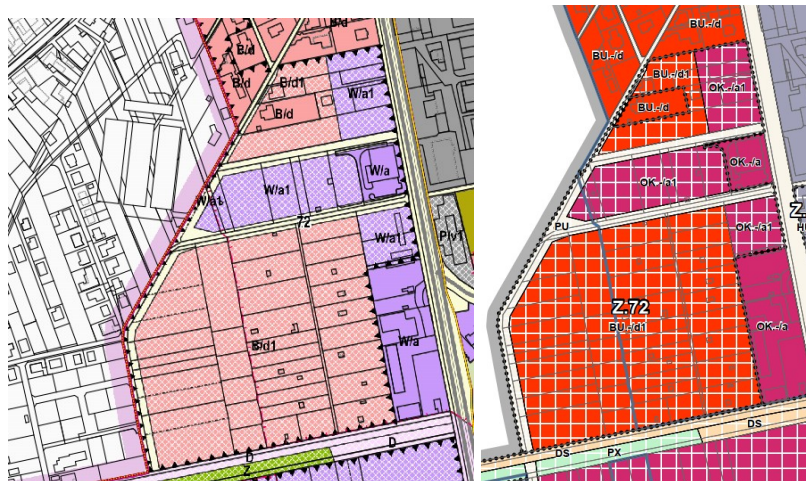
číslo lokality	66 / 2014	Z.66
katastrální území	Oblekovice	
způsob využití	B/r1 – bydlení	BU.-/r1, o1 – bydlení všeobecné
výměra	1,1994 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA Pozn.: Změna č. 2 rozdělila plochy na zastavitelnou část a část s omezením staveb pouze pro zázemí k RD -0,6 ha	

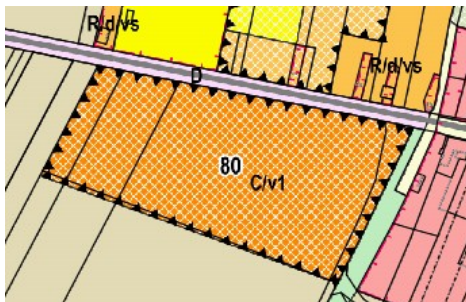
číslo lokality	67 / 2014	Z.67
katastrální území	Oblekovice	
způsob využití	B/r1 – bydlení	BU.-/r1 – bydlení všeobecné
výměra	0,7611 ha	
vyhodnocení využití plochy	Částečně využita (z původní plochy)	
		

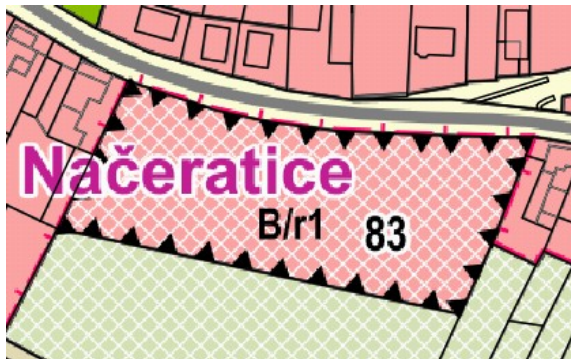
číslo lokality	69 / 2014	Z.69
katastrální území	Oblekovice	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	0,2429 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA	

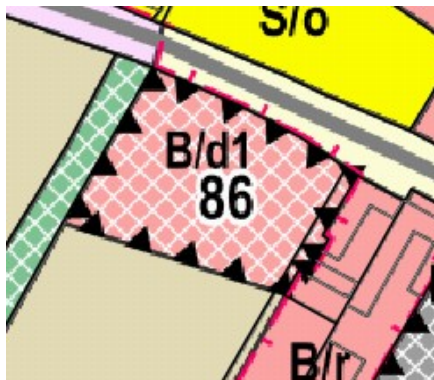
A cadastral map of locality 69. The map shows several plots of land. A central plot is shaded with a pink and white diamond pattern and labeled '69'. This plot is bordered by a road on the left and a green hatched area on the right. Other plots are labeled 'B/d1' and 'B/d'. The map also shows a road and a body of water in the background.

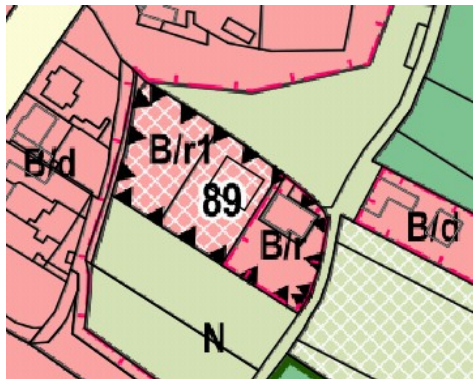
číslo lokality	72 / 2000, 2014	Z.72
katastrální území	Znojmo-Louka	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	6,7929 ha	
vyhodnocení využití plochy	Částečně využita (z původní plochy)	

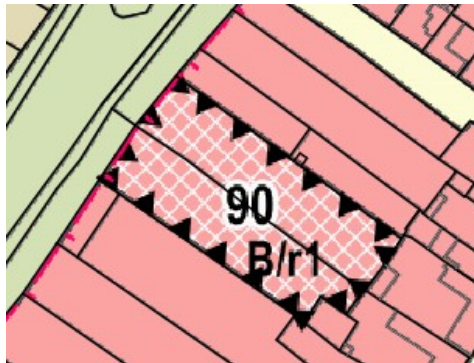


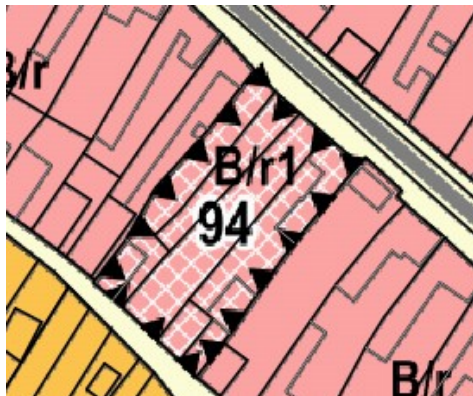
číslo lokality	80 / 2014	Z.80
katastrální území	Načeratice	
způsob využití	C/v1 – smíšená obytná	SU._/v1 – smíšené obytné všeobecné
výměra	2,5523 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA Investor představil zastavovací studii. 	


číslo lokality	83 / 2000	Z.83
katastrální území	Načeratice	
způsob využití	B/r1 – bydlení	BU.-/r1 – bydlení všeobecné
výměra	0,8880 ha /zkonsumováno 0,888 ha	
vyhodnocení využití plochy	Stavební povolení 13 RD 	

číslo lokality	86 / 2000	Z.86
katastrální území	Derflice	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	0,3123 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA 	


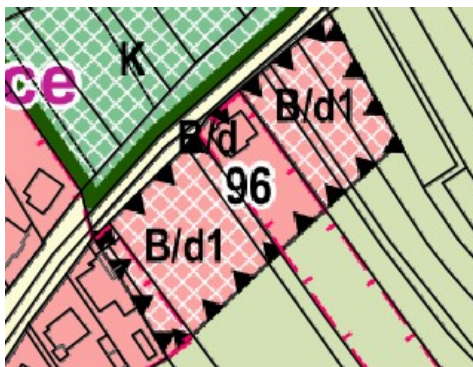
číslo lokality	89 / 2000	Z.89
katastrální území	Derflice	
způsob využití	B/r1 – bydlení	BU.-/r1 – bydlení všeobecné
výměra	0,2471 ha / realizace v průběhu 0,1239 ha	
vyhodnocení využití plochy	Částečně využita (z původní plochy), v katastru nemovitostí zaevidován další RD	
		

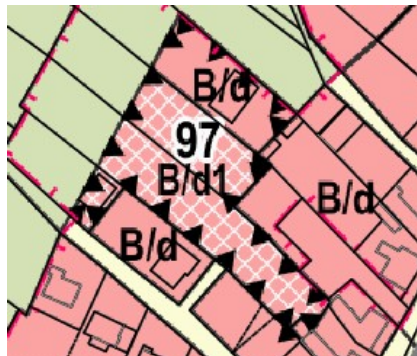
číslo lokality	90 / 2000	Z.90
katastrální území	Derflice	
způsob využití	B/r1 – bydlení	BU.-/r1 – bydlení všeobecné
výměra	0,3592 ha /zkonsumováno 0,3592 ha	
vyhodnocení využití plochy	VYUŽITA, vydáno stavební povolení pro 8 RD	
		

číslo lokality	94 / 2000	Z.94
katastrální území	Popice	
způsob využití	B/r1 – bydlení	BU.-/r1 – bydlení všeobecné
výměra	0,3135 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA 	

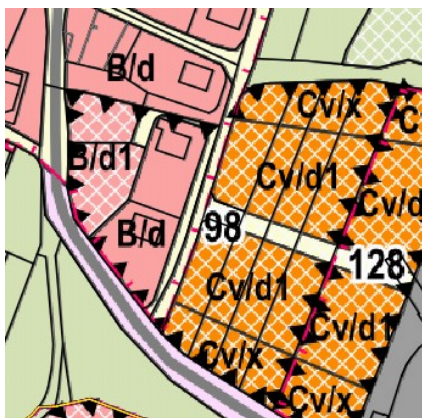
číslo lokality	95 / 2000	Z.95
katastrální území	Konice	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1, x – bydlení všeobecné
výměra	0,2988 ha / bez výstavby 0,1988 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA , K VYUŽITÍ 0,1 ha Pozn.: větší část plochy s indexem Bx – nezastavitelná 	

číslo lokality	96 / 2000	Z.96
katastrální území	Konice	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	0,4135 / realizace v průběhu 0,4135 ha	
vyhodnocení využití plochy	VYUŽITO, zrealizovány další 2 RD	



číslo lokality	97 / 2000	Z.97
katastrální území	Konice	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	0,2847 ha	
vyhodnocení využití plochy	Částečně využita (z původní plochy)	
		

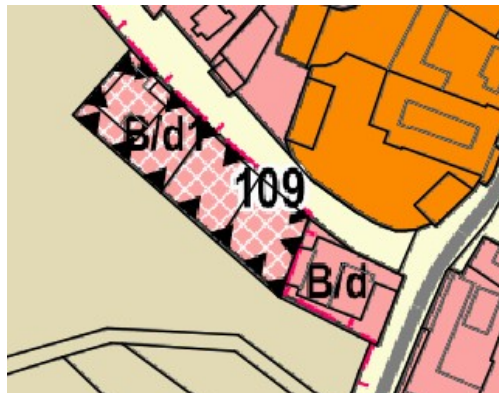
číslo lokality	98 / 2000, 2014	Z.98
katastrální území	Konice	
způsob využití	B/d1 – bydlení Cv/d1 – smíšená obytná venkovská	
výměra	0,1419 ha	
vyhodnocení využití plochy	Částečně využita (z původní plochy)	

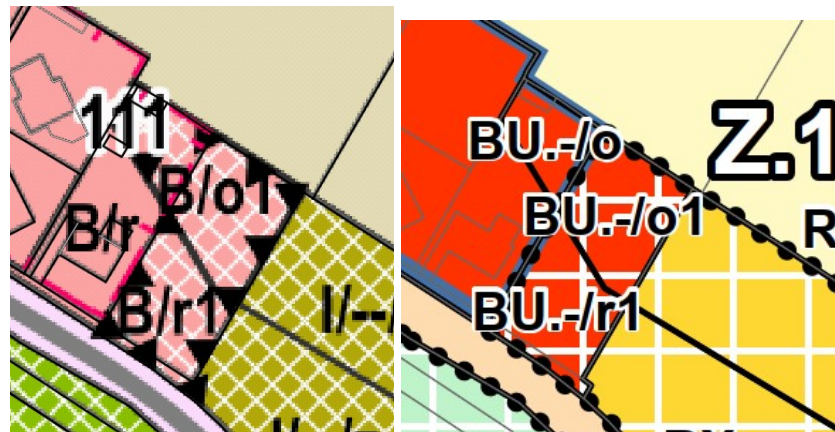



The map shows a portion of a cadastral area. A road, labeled '128', runs diagonally from the bottom left towards the top right. To the left of the road, there are several pink-shaded areas labeled 'B/d' and 'B/d1'. To the right of the road, there is a large orange-shaded area with a cross-hatch pattern, labeled 'Cv/d1' and 'Cv/x'. The number '98' is written in the center of the orange area, and '128' is written near the road. The map also shows some green areas, likely representing vegetation or water.


..


číslo lokality	99 / 2014	Z.99
katastrální území	Popice	
způsob využití	B/d1 – bydlení	
výměra	2,8710 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA	

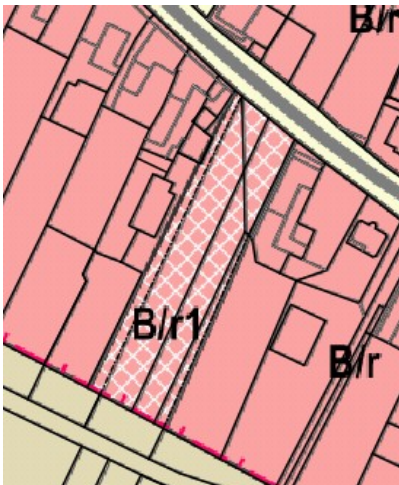
číslo lokality	109 / 2000, 2014	Z.109
katastrální území	Mramotice	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	0,2173 ha / realizace v průběhu 0,2173 ha	
vyhodnocení využití plochy	VYUŽITO, 1 RD zapsán v katastru nemovitostí, další stavební povolení	
		

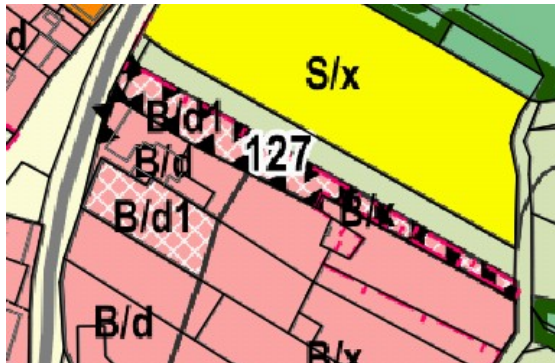
číslo lokality	111 / 2022	Z.111
katastrální území	Mramotice	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/r1,o1 – bydlení všeobecné
výměra	0,1356 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITO, část v plochy není pro RD (omezená zástavba)	
		

číslo lokality	127 / 2022	Z.127
katastrální území	Popice	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	0,1554 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA	
		

číslo lokality	144 / 2000	Z.144
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	0,1371 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA	
		

číslo lokality	154 / 2009	Z.154
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	0,1456 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA	
		

číslo lokality	... / 2000	Z.175
katastrální území	Načeratice	
způsob využití	B/r1 – bydlení	BU.-/r1 – bydlení všeobecné
výměra	0,3105 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA	
		

číslo lokality	... / 2000	Z.177
katastrální území	Popice	
způsob využití	B/d1 – bydlení	BU.-/d1 – bydlení všeobecné
výměra	0,0943 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA	
		

2. PLOCHY PŘESTAVBY (BYDLENÍ, SMÍŠENÉ OBYTNÉ)

	číslo	výměra	zkonsumováno	realizace	nezemědělská
1	P.34	0,6494		0,6494	
2	P.35	2,8588			2,8588
3	P.37	2,0918		1	1,0918
4	P.41	0,2861			0,2861
5	P.56	3,8925		0,6	0,5802
6	P.68	0,251			0,184
7	P.103	0,187		0,187	
8	P.107	0,3674		0,3674	
9	P.108	0,2624		0,2624	
10	P.119	0,2546			
11	P.120	1,2184			
12	P.122	0,216			
13	P.128	0,4824			
14	P.130	0,0092		0,0092	
15	P.131	0,3475		0,3475	
16	P.132	0,3956		0,3956	
17	P.133	0,2905		0,2905	
18	P.134	0,2168		0,2168	
		14,2774		4,3258	5,0009

Výměra je uváděna v hektarech.

Realizace = k realizaci nebo zápisu do katastru nemovitostí došlo v průběhu projednání

Nezemědělská = dle katastru nemovitostí se jedná o nezemědělskou půdu

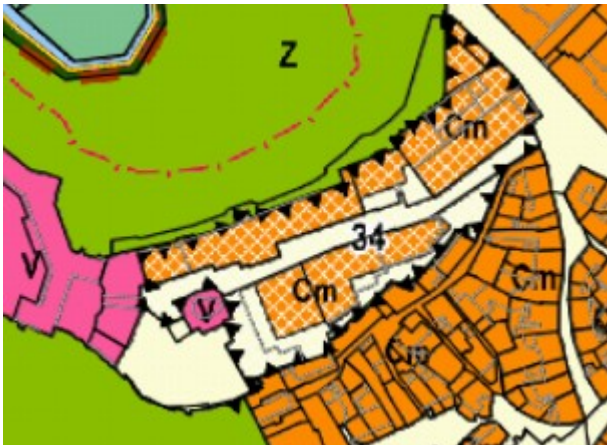
Plochy přestavby: 14,3 ha

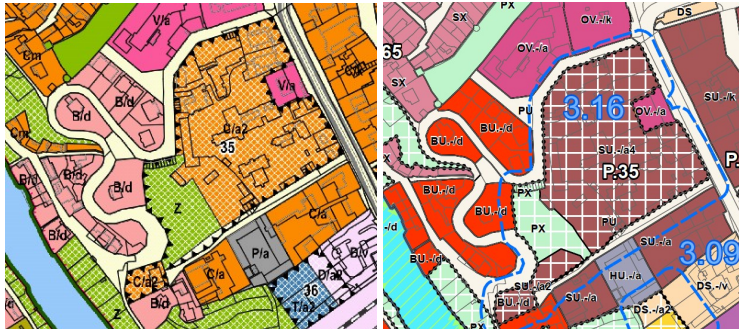
Z toho realizace: 4,3 ha


nezemědělská: 5 ha

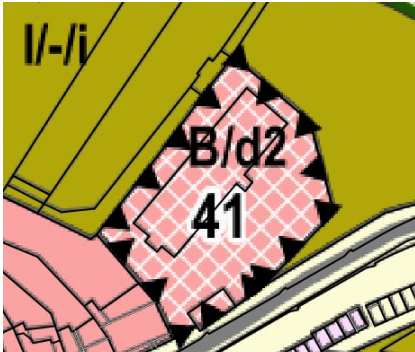
Dosud nevyužitých ploch přestavby 10 ha (z toho 5 ha nezemědělská půda).

Není zohledněn rozdíl mezi plochami bydlení a smíšenými obytnými. Plochy smíšené obytné zajišťují smíšené využití zahrnující zejména bydlení a občanské vybavení!


číslo lokality	34 / 2014	P.34
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	C/m – smíšená obytná v MPR	SX.-/a2 – smíšené obytné jiné
výměra	0,6494 ha / nezemědělská půda 0,6494 ha + realizace	
vyhodnocení využití plochy	<p>VYUŽITA</p> <p>Lokalita znojmského hradu a pivovaru.</p> <p>Realizace.</p> 	

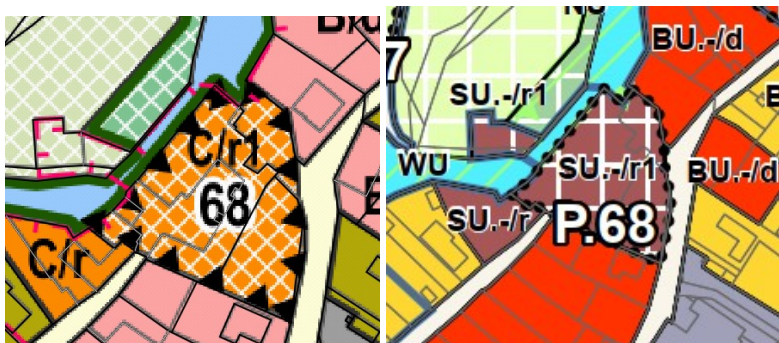
číslo lokality	35 / 2014	P.35
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	C/a2 – smíšená obytná	SU.-/a4, a2 – smíšené obytné všeobecné
výměra	2,8588 ha / nezemědělská půda 2,8588 ha	
vyhodnocení využití plochy	<p>NEVYUŽITA – ZMĚNOU SE ROZŠÍŘUJE</p> <p>Zaevidovaná ÚS Znojmo - Jižní město.</p> <p>Vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování na dopravní napojení a veřejné osvětlení.</p> 	

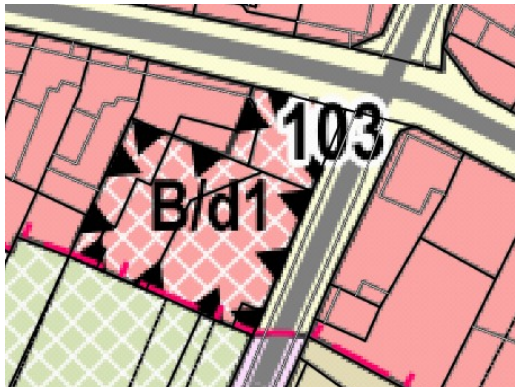
číslo lokality	37 / 2014	P.37
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	C/k3 – smíšená obytná	SU.-/k3 – smíšené obytné všeobecné
výměra	2,0918 ha/nezemědělská půda 2,0918 ha	
vyhodnocení využití plochy	VYUŽITA , 1 objekt výroby	
		

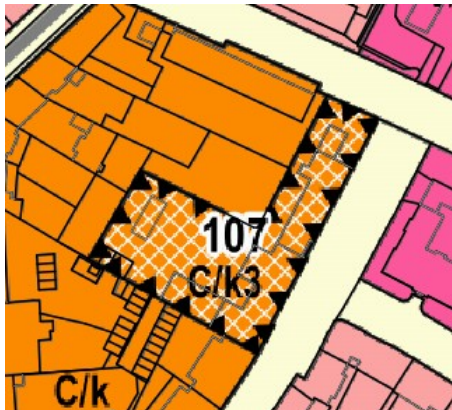
číslo lokality	41 / 2014	P.41
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	B/d2 – bydlení	BU.-/d2 – bydlení všeobecné
výměra	0,2861 ha/nezemědělská půda 0,2861 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA	
		

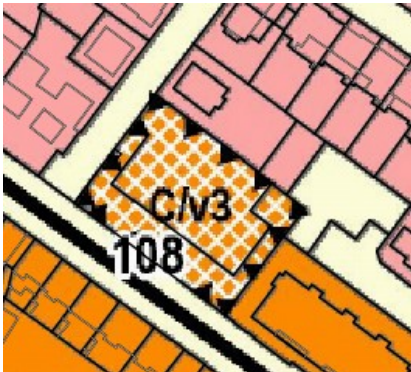
číslo lokality	56 / 2000	P.56
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	B/v3 – bydlení C/v3 – smíšená obytná	
výměra	3,3123 ha/ nezemědělská půda 0,5802	
vyhodnocení využití plochy	VYUŽITO ČÁSTEČNĚ, další bytový dům se realizuje	

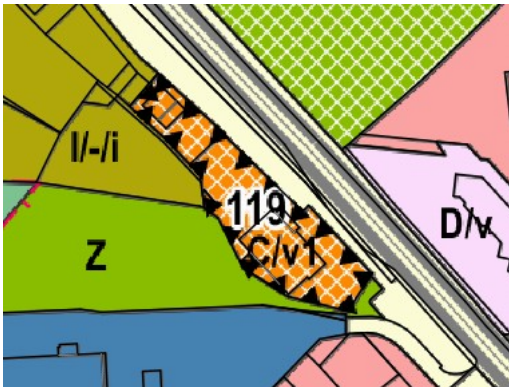


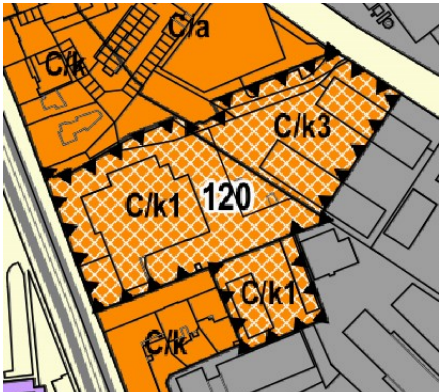
číslo lokality	68 / 2000	P.68
katastrální území	Oblekovice	
způsob využití	C/r1 – smíšená obytná	SU.-/r1 – smíšené obytné všeobecné
výměra	0,2510 ha / část nezemědělská půda 0,184 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA	
		

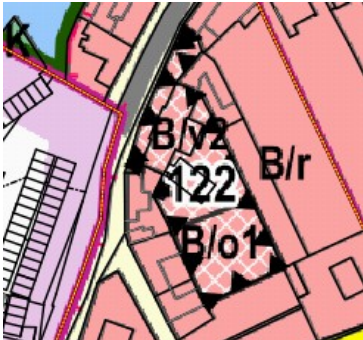
číslo lokality	103 / 2017	P.103
katastrální území	Načeratice	
způsob využití	B/d2 – bydlení	BU.-/d2 – bydlení všeobecné
výměra	0,1870 ha /realizace 0,187 ha	
vyhodnocení využití plochy	VYUŽITA, ZMĚNA UŽÍVÁNÍ NA RD (BÝVALÁ ŠKOLKA) 	

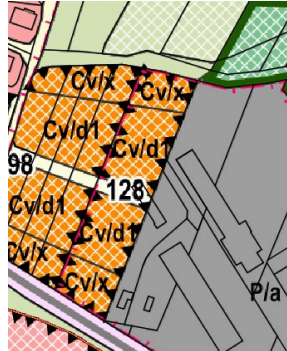
číslo lokality	107 / 2017	P.107
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	C – smíšená obytná	SU.-/k3 – smíšené obytné všeobecné
výměra	0,3674 ha/ realizace 0,3674 ha	
vyhodnocení využití plochy	VYUŽITA, ZKOLAUDOVÁNO DEPOZITÁŘ MUZEA 	

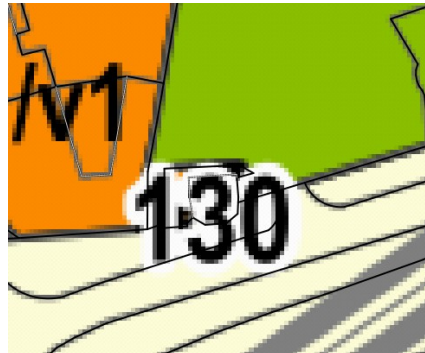
číslo lokality	108 / 2022	P.108
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	C/v3 – smíšená obytná	SU.-/v3 – smíšené obytné všeobecné
výměra	0,2624 ha /realizace 0,2624 ha	
vyhodnocení využití plochy	VYUŽITA, stavba bytového domu se realizuje 	


číslo lokality	119 / 2022	P.119
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	C/v1 – smíšená obytná	SU.-/v1 – smíšené obytné všeobecné
výměra	0,2546 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA 	


číslo lokality	120 / 2022	P.120
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	C/k1 – smíšená obytná	SU.-/k1, k3 – smíšené obytné všeobecné
výměra	1,2184 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA	
		

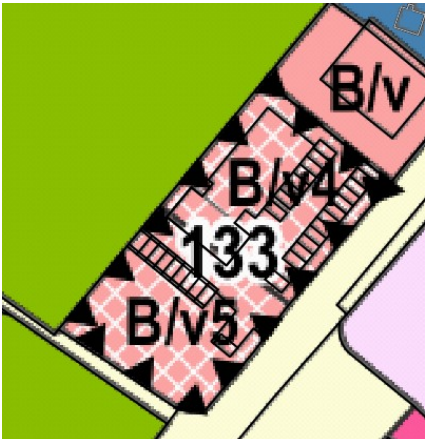
číslo lokality	122 / 2022	P.122
katastrální území	Znojmo-Louka	
způsob využití	B/v2,o1 – smíšená obytná	BU.-/v2, o1 – bydlení všeobecné
výměra	0,2160 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA	
		


číslo lokality	128 / 2022	P.128
katastrální území	Konice	
způsob využití	Cv/d1 – smíšená obytná venkovská	SV.-/d1 – smíšené obytné venkovské
výměra	0,4824 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA	
		

číslo lokality	130 / 2022	P.130
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	C/v1 – smíšená obytná	SU.-/v1 – smíšené obytné všeobecné
výměra	0,0092 ha / nezemědělská půda 0,0092	
vyhodnocení využití plochy	VYUŽITO, stánek pizza	
		

číslo lokality	131 / 2022	P.131
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	C/v3 – smíšená obytná venkovská	SU.-/v3 – smíšené obytné všeobecné
výměra	0,3475 ha / realizace 0,3475 ha	
vyhodnocení využití plochy	VYUŽITO, není ještě zapsáno v KN 	

číslo lokality	132 / 2022	P.132
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	B/k2,3 – bydlení	BU.-/k2,3 – bydlení všeobecné
výměra	0,3956 ha / 0,3956 ha zkonsumováno a nezemědělská půda	
vyhodnocení využití plochy	Realizuje se bytový dům. 	

číslo lokality	133 / 2022	P.133
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	B/v4,5 – bydlení	BU.-/v4,5 – bydlení všeobecné
výměra	0,2905 ha/ nezemědělská půda 0,2905 ha + realizace	
vyhodnocení využití plochy	Realizuje se bytový dům. 	

číslo lokality	134 / 2022	P.134
katastrální území	Znojmo-město	
způsob využití	C/k3/di – smíšená obytná, vč dopravy	SU.di/k3 – smíšené obytné všeobecné
výměra	0,2168 ha / nezemědělská půda 0,2168 ha	
vyhodnocení využití plochy	NEVYUŽITA, plocha podmíněna zpracováním ÚS 	

3. ZMĚNOU Č. 3 ÚP ZNOJMO NAVRHOVANÉ PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHA: Z.150

BU.-/d1, o1 – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (o – omezená zástavba, pouze doplňkové stavby)

PU – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

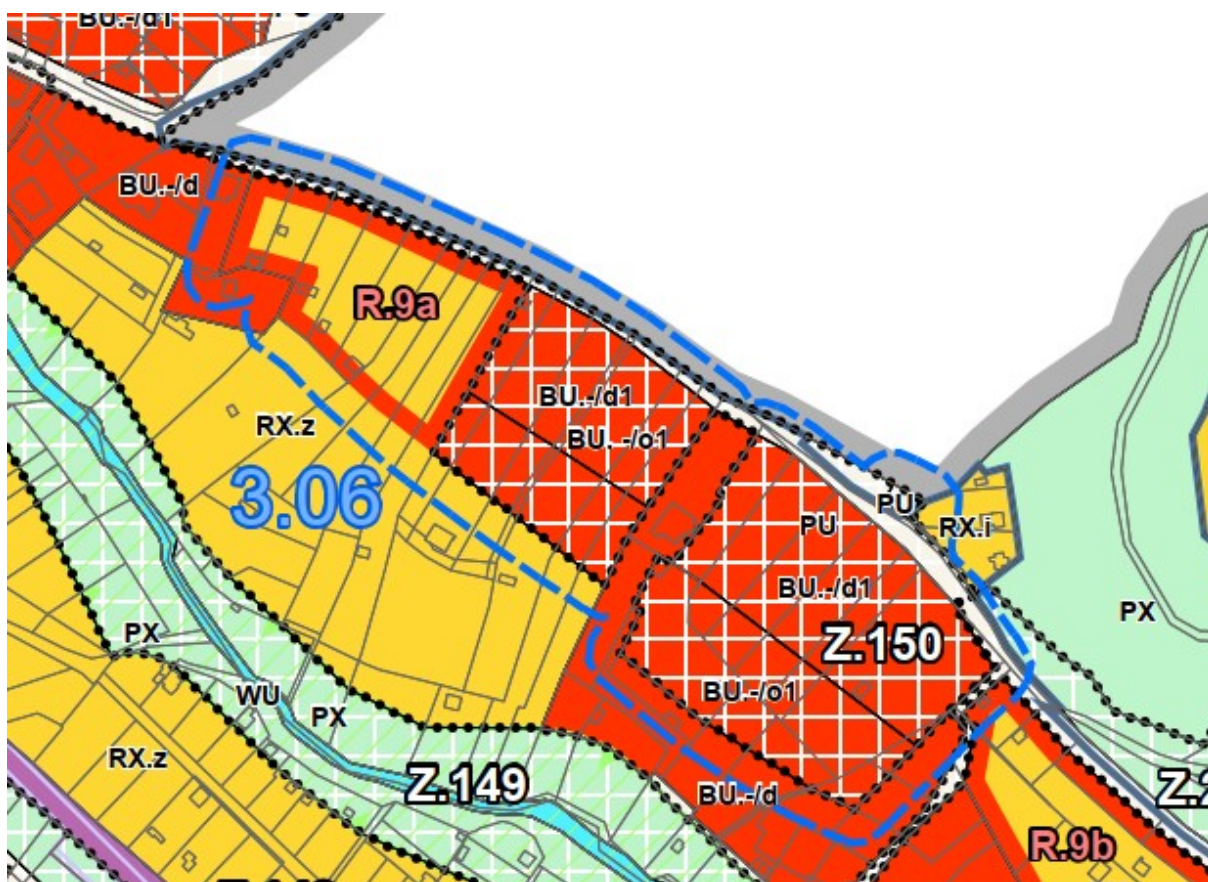
výměra: 2,4711 ha

zemědělská půda: III. a IV. třída ochrany

k.ú.: Znojmo-město

Historicky se uvedené území řadilo do plochy bydlení (ÚPO 2000), z důvodu neodpovídající dopravní dostupnosti došlo k přeřazení do ploch rezervy pro bydlení (ÚP 2014). Předmětem změny územního plánu je změna části plochy rezervy severovýchodně od Lesky na plochu bydlení.

Změna ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z. 150, která je v hlavním výkrese navržena se způsobem využití BU, přičemž severní část plochy o výměře cca 1,46 ha je navržena se způsobem využití BU.-/d1 (bydlení všeobecné, rodinná volná zástavba) kde proběhne samotná výstavba RD a kde je podmínka zachování 60 % zeleně, jižní část plochy o výměře cca 0,94 ha BU.-/o1 (bydlení všeobecné, omezená zástavba), která je určena pro zahrady k RD a možné je zde umístit pouze doplňkové stavby a kde je podmínka zachování 80 % zeleně a na severním okraji plochy je navržena plocha o výměře cca 0,3 ha PU (veřejná prostranství všeobecná) určená pro navazující veřejné prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu. Vlastníci pozemků v této lokalitě nechali zpracovat dokumentaci prověřující dopravní napojení celé lokality nacházející se na pomezí k.ú. Znojmo město a k.ú. Kuchařovice. Jelikož zasahuje do sousedního katastru i obce, opatřili návrh i souhlasem sousední obce a nechali zpracovat zastavovací studii, která v území navrhuje 10 RD při komunikaci.



PLOCHA: Z.203

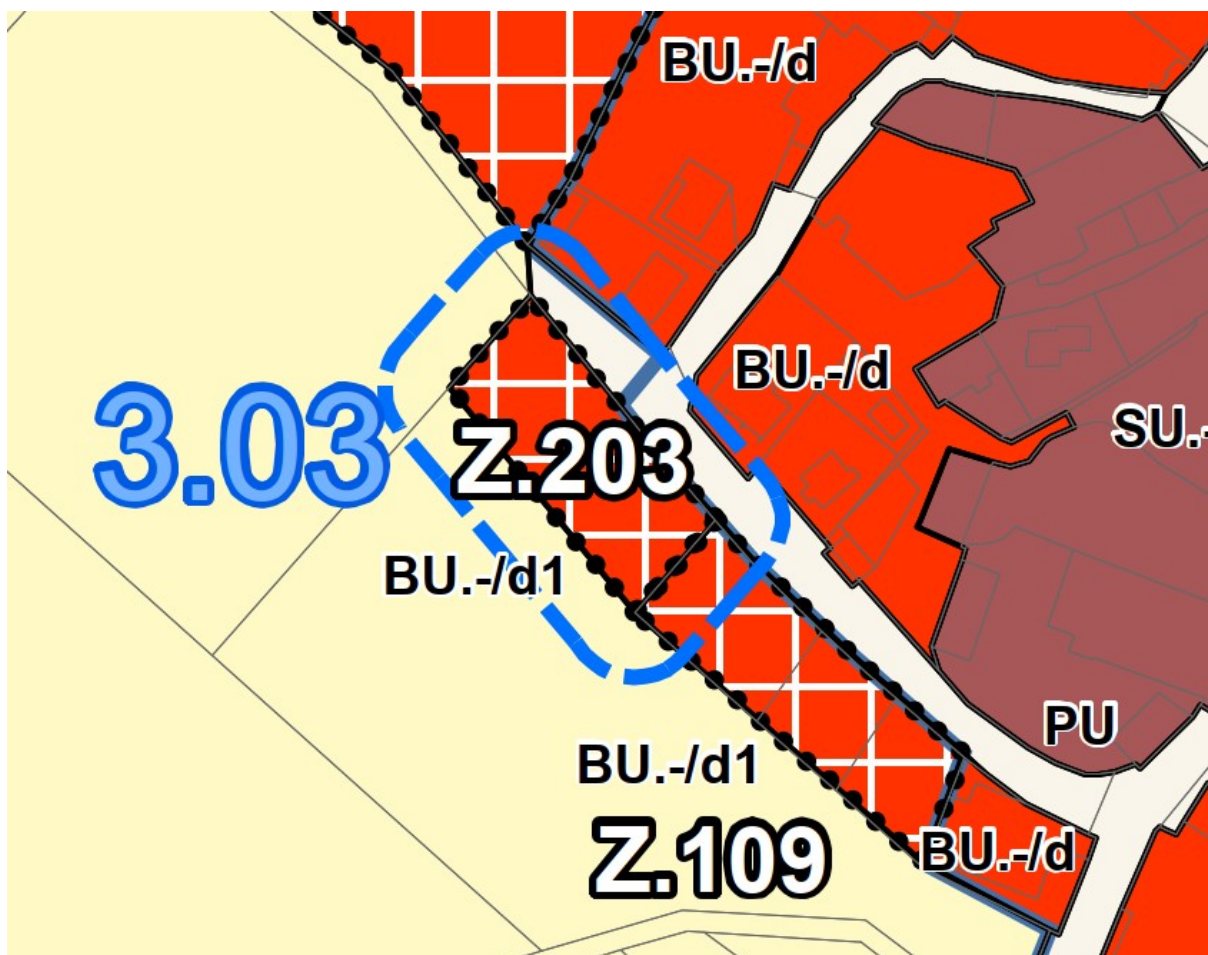
BU.-/d1 – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

výměra: 0,1883 ha

zemědělská půda: II. třída ochrany

k.ú.: Mramotice

Jedná se o plochu pro cca 2–3 RD, která navazuje na již využitou (zastavěnou) zastavitelnou plochu, je napojena na veřejné prostranství (na dopravní a technickou infrastrukturu) a dále je plocha podmíněna zachováním 40 % zeleně (tj. nebude zastavěna celá plocha ale 60%).



4. ZÁVĚR

Dosud nevyužitých zastavitelných ploch bydlení 75 ha (z toho 1 ha nezemědělská půda).

Dosud nevyužitých ploch přestavby 10 ha (z toho 5 ha nezemědělská půda).

Změna č. 3 ÚP navrhuje 2,7 ha zastavitelných ploch bydlení.

Není zohledněn rozdíl mezi plochami bydlení a smíšenými obytnými. Plochy smíšené obytné zajišťují smíšené využití zahrnující zejména bydlení a občanské vybavení.

Není zohledněno procento zachování zeleně, které je uvedeno u každé plochy.